



CITTA' DI RONCADE

PROVINCIA DI TREVISO

GIUNTA COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 176 del 05/11/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2026

L'anno duemilaventicinque addì cinque del mese di Novembre alle ore 18:00 in Roncade, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.
Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTI	PV (*)	ASSENTI
DONADEL MARCO	P		
GASPARINI MADDALENA	P		
SILVESTRI ROBERTO	P		
DE VIDI FEDRA	P	x	
CARRETTIN PAOLA	P		
CAGNIN BORIS	P		

(*) Presente in videoconferenza

Presenti: 6 - Assenti: 0

Il Segretario Generale, De Valerio Elena, assiste alla seduta.

Il Sindaco, Donadel Marco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 8.01.2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione per gli esercizi finanziari 2025-2027 con cui sono stati attribuite le risorse finanziarie ai Responsabili di Settore/Servizio e ss.mm.ii.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 27.12.2024 di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2025;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 07.08.2020 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria IMU con decorrenza dal 01.01.2020;
- Deliberazione di Giunta Regionale n°3682 del 30.11.2009 con la quale è stato ratificato il Piano di Assetto del Territorio in vigore dal 5 Gennaio 2010;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°15 del 1.04.2010 – esecutiva il 10.05.2010 - ad oggetto *“Variante Generale al Piano Regolatore Vigente adottata con Deliberazione di C.C. n°27 del 29.03.2004 e n°33 del 24.04.2004 e n°28 del 21.06.2005. Revoca.”*
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°33 del 14.06.2010 e Deliberazione di Consiglio Comunale n°36 del 25 Giugno 2010, esecutiva, ad oggetto *“ Primo Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n°11 del 23 Aprile 2004. Esame ed adozione ”*;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°57 del 29.11.2010 con la quale è stata approvata la Prima Variante al Piano degli Interventi;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°43 del 03.08.2011, esecutiva, ad oggetto *“Seconda Variante al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli Artt.17 e 18 della legge regionale 11/2004 e s.m.i. Esame ed adozione ”*;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°71 del 19.12.2011 ad oggetto *“Seconda Variante al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n°11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni e approvazione ”*;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°24 del 04.06.2012 ad oggetto *“Terza variante al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. Esame e adozione ”*;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 54 del 27.10.2012 ad oggetto *“Terza Variante al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n°11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni e approvazione ”*;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°13 del 05.04.2013 ad oggetto *“Prima Variante Parziale al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. Esame e adozione ”*;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 31 del 29.07.2013 ad oggetto *“Prima Variante Parziale al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni e approvazione ”*;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 10.04.2014 ad oggetto *“Seconda Variante Parziale al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. Esame e adozione ”*;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°56 del 26.09.2014 ad oggetto *“Seconda Variante*

Parziale al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni e approvazione “;

- Determinazione di conclusione del procedimento della Conferenza dei Servizi del giorno 29.01.2015 per l’acquisizione del consenso unanime relativamente all’Accordo di Programma ex art.7 della Legge Regionale n°11/2004 e s.m.i. per la realizzazione di un Programma di Opere Pubbliche e per la Variante Urbanistica al Piano di Assetto del Territorio e al Piano degli Interventi per la realizzazione di polo logistico direzionale e commerciale Ditta Marchiol S.p.A.;
- Determinazione di conclusione del procedimento della Conferenza dei Servizi del giorno 02.04.2015 per l’approvazione dell’Accordo di Programma ex art.7 della Legge Regionale n°11/2004 e s.m.i. per la realizzazione di un Programma di Opere Pubbliche e per la Variante Urbanistica al Piano di Assetto del Territorio e al Piano degli Interventi per la realizzazione di polo logistico direzionale e commerciale Ditta Marchiol S.p.A.;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n°49 del 20.07.2015 ad oggetto “*Quarta Variante al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i. Esame ed Adozione*”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°79 del 28.12.2015 ad oggetto “*Quarta Variante al Piano degli Interventi redatta ai sensi della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni e approvazione*”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°56 del 10.08.2016 ad oggetto “*Terza Variante Parziale al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt.17 e 18 della legge regionale 11/2004 e s.m.i. Esame ed adozione*”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°6 del 18.01.2017 ad oggetto “*Terza Variante Parziale al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni e approvazione*”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°32 del 05.09.2017 ad oggetto “*Quarta Variante Parziale al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt.17 e 18 della legge regionale 11/2004 e s.m.i. Esame ed adozione*”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°16 del 30.04.2018 ad oggetto “*Quarta Variante Parziale al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt.17 e 18 della legge regionale 11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni e approvazione*”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°13 del 04.04.2019 ad oggetto “*Quinta Variante Parziale al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt.17 e 18 della legge regionale 11/2004 e s.m.i. Esame ed adozione*”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25.05.2020 ad oggetto; “*Quinta variante parziale al piano degli interventi redatta ai sensi degli artt.17 e 18 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i. esame delle osservazioni ed approvazione*”
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 07.08.2020 ad oggetto “*Variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alla l.r.14/2017- Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla l.r. 23 aprile 2004 n.11 -Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio. Esame ed adozione*”
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30.11.2020 ad oggetto “*Variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alla l.r.14/2017- Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla l.r. 23 aprile 2004 n.11 -Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio. Esame delle osservazioni ed approvazione*”
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28.12.2020 ad oggetto “*Accordo di programma ex art. 32, L.R. 35/2001 per la realizzazione del progetto “H-Campus polo sovra*

regionale di servizi innovativi e formativi a Roncade (TV) e Quarto d'Altino (VE), art. 2.3, opera C4 percorso ciclopedonale di collegamento tra l'ambito del campus e Portegrandi, mediante la realizzazione di una passerella sul fiume Sile e di un parcheggio scambiatore a Portegrandi di Quarto d'Altino. Proposta di variante al piano ambientale del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile;

- Deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 27.10.2021 ad oggetto “Sesta variante parziale al Piano degli Interventi art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. Illustrazione del documento preliminare;”
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 27.10.2021 ad oggetto “progetto definitivo denominato – eliminazione dei passaggi a livello alle progr.KM 19+611 e KM 21+551 Roncade via Stradazza S.P. 136 via Boschi- approvato con i decreti n. 66/89000400 e n. 250/890004000 del 16.09.2021 del Direttore dell’Unità Organizzativa Infrastrutture strade e concessioni della Regione Veneto. Presa d’atto e adozione ai sensi dell’art. 24 della Legge Regionale n. 27/2003 della variante parziale al piano degli interventi e conseguente apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;”
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 16.02.2022 ad oggetto “progetto definitivo denominato – eliminazione dei passaggi a livello alle progr.KM 19+611 e KM 21+551 Roncade via Stradazza S.P. 136 via Boschi- approvato con i decreti n. 66/89000400 e n. 250/890004000 del 16.09.2021 del Direttore dell’Unità Organizzativa Infrastrutture strade e concessioni della Regione Veneto. Esame delle osservazioni ed approvazione ai sensi dell’art. 24 della Legge Regionale n. 27/2003 della variante parziale al piano degli interventi e conseguente apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;”
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27.07.2022 ad oggetto “Settima variante parziale al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. esame e adozione.”
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 24.03.2023 ad oggetto “Variante parziale al al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i di adeguamento alla disciplina per i crediti da rinaturalizzazione art. 7, L.R. 29/12/2020 n. 39. Esame delle osservazioni e approvazione.”
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 07.11.2023 ad oggetto:” Sesta variante parziale al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regionale n. 11/2004 di adeguamento alla L.R. 14/2017 finalizzata al contenimento dell’uso del suolo. Esame ed adozione.”
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 27.12.2023 ad oggetto: società Amazon Logistica S.r.l. di Milano, società' Faresi S.r.l. di Verona e società' Techbau S.p.a. di Milano. Realizzazione di uno stabilimento produttivo destinato ad attività' logistica nel territorio comunale di Roncade in variante parziale al Piano di Assetto del Territorio e al Piano degli Interventi, ai sensi degli artt.7 e 8 del D.P.R. n.160/2010 e s.m.i. e dell'art.4 della L.R. n. 55/2012. Esame ed approvazione.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 05.02.2024 ad oggetto: società Amazon Logistica S.r.l. di Milano, società' Faresi S.r.l. di Verona e società' Techbau S.p.a. di Milano. Realizzazione di uno stabilimento produttivo destinato ad attività' logistica nel territorio comunale di Roncade in variante parziale al Piano di Assetto del Territorio e al Piano degli Interventi, ai sensi degli artt. 7 e 8 del D.P.R. n.160/2010 e s.m.i. e dell'art.4 della L.R. n. 55/2012. Esame ed approvazione.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 16.04.2024 ad oggetto:” Sesta variante parziale al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regionale n. 11/2004 di adeguamento alla L.R. 14/2017 finalizzata al contenimento dell’uso del suolo. Esame delle osservazioni ed approvazione.”

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 27.11.2024 avente ad oggetto. *“Sesta variante parziale al piano degli interventi di adeguamento alla L.R. n. 14/2017 finalizzata al contenimento del consumo di suolo approvata con D.C.C. n. 17 del 16.04.2024. Conferma approvazione a seguito esame osservazione Ditta Zaffalon Dino.”*
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 24.03.2025 avente ad oggetto: *“Società Amazon Logistica S.r.l. di Milano. Realizzazione di uno stabilimento produttivo destinato ad attività logistica nel territorio comunale di Roncade in variante parziale al piano di assetto del territorio ed al Piano degli Interventi ai sensi degli artt. 7 ed 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell’art. 4 della R.L. n. 55/2012 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 05.02.2024. Rilascio di proroga ai sensi dell’art. 13 della Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 27.03.2024 ed approvazione dello schema di modifica alla Convenzione stessa.”*

CONSIDERATO che:

- l’art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ha istituito una nuova imposta municipale propria (IMU) con decorrenza dal 01.01.2020 disciplinata nei successivi commi dal 739 al 783 dell’art. 1 della medesima Legge 27 dicembre 2019 n. 160;
- l’art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell’IMU di cui all’art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i Comuni possono esercitare nella disciplina regolamentare dell’imposta municipale propria ed in particolare la lettera d) stabilisce che il Comune può: *d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l’imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all’obiettivo di ridurre al massimo l’insorgenza di contenzioso;*

PRESO ATTO che il Regolamento per la disciplina dell’Imposta Municipale Propria IMU approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 07.08.2020 prevede all’art. 13 commi 6 - 7 e 8 la specifica previsione di determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell’applicazione dell’Imposta Municipale Propria con deliberazione di Giunta Comunale così come previsto dal comma 777, art. 1, L. 160/2019;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 288 del 04.11.2024 con la quale sono stati determinati i valori di riferimento per le aree edificabili ai fini dell’applicazione dell’Imposta Municipale Propria per l’anno 2025;

RITENUTO di provvedere a riconfermare per l’anno 2026 i valori già stabiliti per l’anno 2025 con la deliberazione di Giunta sopra citata;

VISTA la tabella sotto riportata, che costituisce parte integrante e sostanziale, elaborata dall’ufficio tributi con la quale sono stati individuati i valori di riferimento per le aree edificabili previste dal Piano degli Interventi vigente, assumendo quale base quelli stabiliti per l’anno 2021 con la Deliberazione di Giunta Comunale n°123 del 02.12.2020 e rimasti invariati;

RITENUTO, inoltre, di ribadire alcune linee di indirizzo in merito all’applicazione dell’imposta per le aree potenzialmente trasformabili a prevalente destinazione residenziale, produttiva e altro ricadenti all’interno degli ambiti territoriali omogenei (ATO) del Piano di Assetto del Territorio;

DATO ATTO che, ai sensi degli artt.147bis, comma 1 e art. 49, comma 1 del “Testo unico delle

leggi sull'ordinamento degli enti locali", D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta è stato acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, validamente espressi,

DELIBERA

1. di determinare, per i motivi esposti in narrativa e che si ritengono qui integralmente riportati, i valori di riferimento per le aree edificabili previste dal Piano di Assetto del Territorio e dal Piano degli Interventi vigente per l'anno 2026 – quelli contenuti nella sottostante tabella predisposta dall'ufficio tributi;
2. di dare atto che i contribuenti sono tenuti a dichiarare e versare l'imposta per le aree edificabili calcolata sul valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione; pertanto i valori di cui alla tabella sottostante sono da considerarsi come meri valori di riferimento. Nessun rimborso spetterà a chi utilizzerà valori superiori a quelli indicati;
3. di dare atto che per le aree potenzialmente trasformabili a prevalente destinazione residenziale e produttiva ricadenti all'interno degli ambiti territoriali omogenei (ATO), il Piano di Assetto del Territorio non ha valore conformativo dei suoli e pertanto non comporta in alcun modo conseguimento di diritti edificatori, come precisato nella Valutazione Tecnica Regionale nel proprio parere n. 316 del 02.09.2009;
4. di dare atto che se sussistono atti notarili, perizie di stima giurate o atti del Comune di determinazione del valore di esproprio per aree PEEP e/o per aree a servizi e impianti di interesse comune (Fa – Fb – Fc – Fd), relativi ad aree edificabili con indicazione di valori superiori ai valori minimi indicati nella tabella sub a) il contribuente - ai fini della IMU - dovrà far riferimento ai valori indicati nei suddetti atti notarili, perizie giurate o atti del Comune.

Con voti favorevoli unanimi, validamente espressi,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di provvedere all'approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 nei termini di legge.

VALORI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI ALL'01/01/2026

ZONE	VALORE espresso in Euro/MQ	
DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE (A)	vedi nota 1	
RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (B) i = 0,27 mq/mq	Roncade	€ 86,40
	Biancade	€ 80,64
	S.Cipriano/Musestre/Vallio	€ 74,88
	Ca' Tron	€ 63,36
RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (C1) i = 0,22 mq/mq	Roncade	€ 70,54
	Biancade	€ 65,71
	S.Cipriano/Musestre/Vallio	€ 61,02
	Ca' Tron	€ 51,62
RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (C1) Previgenti P.R.G. i = 0,27 mq/mq	Roncade	€ 86,40
	Biancade	€ 80,64
	S.Cipriano/Musestre/Vallio	€ 74,88
	Ca' Tron	€ 63,36
RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (C1) Previgenti P.R.G. i = 0,33 mq/mq	Roncade	€ 105,60
	Biancade	€ 98,56
	S.Cipriano/Musestre/Vallio	€ 91,52
	Ca' Tron	€ 77,44
RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (C2) Non urbanizzata i = 0,25 mq/mq (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)	Roncade	€ 70,90
	Biancade	€ 65,45
	S.Cipriano	€ 65,45
	Musestre	€ 65,45
	Vallio	€ 59,99
	Ca' Tron	€ 38,18
RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (C2) Non urbanizzata i = 0,22 mq/mq (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)	Roncade	€ 62,40
	Biancade	€ 57,59
	S.Cipriano	€ 57,59
	Musestre	€ 57,59
	Vallio	€ 57,59
	Ca' Tron	€ 33,60
RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (C2) Non urbanizzata i = 0,33 mq/mq previgenti P.R.G. (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)	Roncade	€ 93,60
	Biancade	€ 86,40
	S.Cipriano	€ 86,40
	Musestre	€ 86,40
	Vallio	€ 79,20
	Ca' Tron	€ 50,40
RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (C2) Urbanizzata i = 0,25 mq/mq (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della	Roncade	€ 96,10
	Biancade	€ 90,65
	S.Cipriano	€ 90,65
	Musestre	€ 90,65
	Vallio	€ 85,19

L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)	Ca' Tron	€ 63,38
RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (C2) Urbanizzata i = 0,22 mq/mq (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)	Roncade	€ 84,57
	Biancade	€ 79,77
	S.Cipriano	€ 79,77
	Musestre	€ 79,77
	Vallio Ca' Tron	€ 74,79 € 55,77
RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (C2) Urbanizzata i = 0,33 mq/mq previgenti P.R.G. (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)	Roncade	€ 118,80
	Biancade	€ 111,60
	S.Cipriano	€ 111,60
	Musestre	€ 111,60
	Vallio	€ 104,40
	Ca' Tron	€ 75,60
AREE P.E.E.P Non urbanizzata	€ 54,00	
AREE P.E.E.P Urbanizzata	€ 79,20	
PRODUTTIVE ESISTENTI (D/1) (di completamento)	€ 64,80	
PRODUTTIVE DI NUOVA FORMAZIONE (D/2) non urbanizzata (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)	€ 50,40	
PRODUTTIVE DI NUOVA FORMAZIONE (D/2) urbanizzata (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)	€ 75,60	
PRODUTTIVE PER ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE-ZONA PER SERVIZIO ALLE IMPRESE (D/3) Non urbanizzata (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)	€ 64,80	
PRODUTTIVE PER ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE - ZONA PER SERVIZIO ALLE IMPREE (D/3) Urbanizzata (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)	€ 90,00	

ZONA PER GRANDI STRUTTURE DI VENDITA E PARCHI COMMERCIALI D/4 Non urbanizzata (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)	€ 75,60
ZONA PER GRANDI STRUTTURE DI VENDITA E PARCHI COMMERCIALI D/4	€ 100,80
Urbanizzata (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)	
AREE SOGGETTE A RICONVERSIONE/RIQUALIFICAZIONE	Per la determinazione dei valori si farà riferimento ai contenuti dell'accordo sottoscritto ai sensi dell'art.6.
ACCORDI SOTTOSCRITTI AI SENSI DEGLI ARTT. 6 e7 DELLA L.R. 11/2004	Per la determinazione dei valori si fa riferimento all'allegato sub a) di ogni accordo sottoscritto per l'area trasformabile.
ZONE DESTINATE AD USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE: Fa (aree per l'istruzione) Fb (per attrezzature di interesse comune) Fc (per il gioco e lo sport) Fd (aree a parcheggio)	€ 25,20 € 25,20 € 25,20 € 25,20

nota n° 1: Il valore di mercato delle aree ricadenti all'interno della Z.T.O. di tipo "A", a seguito di interventi di ristrutturazione ai sensi dell'art.10 della L.R. n°14/2009, è determinato sulla base del volume dell'edificio ristrutturato applicando il valore delle aree di completamento "B" della frazione ove è sito l'immobile.

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI AI
FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO
2026

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Donadel Marco

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

De Valerio Elena

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)
